

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, тел. 702-171, факс 702-164
e-mail: nasledie@adm.kaluga.ru

СВОДКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ, поступивших во время общественного обсуждения заключения государственной историко-культурной экспертизы

Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в., расположенного по адресу: Калужская область, Ферзиковский район, с. Ферзиково, д. 97.

Дата начала общественного обсуждения: 31 октября 2022 года.

Дата окончания общественного обсуждения: 21 ноября 2022 года.

В период общественного обсуждения акта государственной историко-культурной экспертизы поступили следующие предложения:

Я, Марченков Дмитрий Николаевич, с 2008 года являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами _____ площадью _____ и № _____ площадью _____; и жилого дома с кадастровым номером _____ площадью _____

Вышеуказанные объекты недвижимости расположены по адресу: Калужская область Ферзиковский район село Ферзиково дом _____. В настоящее время объекты недвижимости, принадлежащие мне на праве собственности, находятся в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба сер. XIX в. парк с прудами (лесная школа)", что существенно ограничивает меня, как собственника, в праве владения, пользования и распоряжения объектами недвижимости. Меня как, собственника объектов недвижимости интересуют следующие вопросы: Возможно ли на земельных участках, принадлежащих мне на праве собственности возведение объектов капитального строительства, а именно индивидуального жилого дома? Возможна ли реконструкция существующего жилого дома? Возможно ли исключить земельные участки, принадлежащие мне на праве собственности из зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба сер. XIX в. парк с прудами (лесная школа)"? Возможна ли закладка садов на земельных участках, принадлежащих мне на праве собственности? Какие работы я, как собственник земельного участка могу проводить на своем земельном участке, учитывая наличие зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба сер. XIX в. парк с прудами (лесная школа)"?

Возможные послабления для зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба сер. XIX в. парк с прудами (лесная школа)".

Какие возмещения предусмотрены собственникам земельных участков, находящихся в зоне охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба сер. XIX в. парк с прудами (лесная школа)"?

Предложения и замечания	Пояснения и позиция
Марченко Д.Н.	<p>Земельные участки, о которых идет речь в обращении заявителя, расположены в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, сер. XIX в., парк с прудами (лесная школа)», сер. XVIII в. (далее – Усадьба), утвержденных приказом управления по охране объектов культурного наследия от 07.12.2018 № 386.</p> <p>Общественное обсуждение проводится в отношении проекта зон охраны Усадьбы. Граница территории Усадьбы не является предметом рассмотрения в рамках проводимого общественного обсуждения.</p>

**Начальник управления по охране
объектов культурного наследия
Калужской области**

Е.Е. Чудаков

Королева А.А.
8(4842) 702-164

Ливанова Н.А.
8(4842) 702-161